

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE

»POSLOVNO INDUSTRIJSKI OBJEKT TRŽAŠKA MARIBOR (DSU RE ID 197)«

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe za obveščanje:	
Telefon kontaktne osebe:	

S podpisom in oddajo te ponudbe izjavljam, da sem seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine in z vsemi pogoji iz vabila k oddaji zavezujočih ponudb DSU RE ID 197 z dne 24. 4. 2026 ter v skladu s tem dajem **brezpogojno ponudbo za nakup nepremičnine z naslednjim ID znakom:**

Zap. št.	Katastrska občina	Šifra k.o.	ID znak	Raba	Površina v m ²
1.	Ob železnici	2713	Parcela 2713 855/1	Območje namenjeno industriji	8.015

po nakupni ceni v višini¹ _____ EUR, brez vključenega davka².

Način in rok plačila:

¹ Ponudbena cena mora znašati najmanj **1.700.000,00 EUR**.

² Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg ponujene kupnine plača še 22 % DDV na podlagi 45. člena ZDDV-1 ob uporabi mehanizma obrnjene davčne obveznosti po 76. a členu ZDDV-1. Ponudniku, ki ni zavezanec za DDV, se neto prodajna cena poviša za znesek vstopnega DDV, ki ga je plačal prodajalec, in sicer v višini 172.480,00 EUR. V tem primeru je kupec dolžan plačati tudi 2 % davek na promet nepremičnin.

Viri sredstev za nakup nepremičnine (obkroži):

- a) Lastna sredstva
- b) Gotovinsko bančno posojilo
- c) Gotovinsko posojilo drug organizacije (navedite katere): _____
- d) Hipotekarni bančni kredit
- e) Hipotekarni kredit druge organizacije (navedite katere): _____
- f) Posojilo povezane družbe
- g) Drugo: _____

*Morebitna zavarovanja v primeru odloženega plačila kupnine:

Ponudba velja do: _____³

Kraj in datum:	
	podpis:

PRAVNO OBVESTILO:

Ta obrazec je veljaven izključno v tej obliki in s to vsebino, zato je prepovedano kakršnokoli spreminjanje obrazca! Ponudba bo zavezujoča za ponudnika ob upoštevanju vnesenih podatkov, ki so zahtevana v tem obrazcu, morebitni drugi podatki/pogoji, ki bi jih ponudnik vnesel v obrazec, ne bodo upoštevani.

Priloge:

- Potrdilo o plačilu varščine v višini 50.000,00 EUR
- OPCIJA: Potrdilo o plačilu varščine v višini 45.000,00 EUR in potrdilo o plačilu zneska v višini 5.000,00 EUR za dostop do VDR, ki se všteje v varščino
- Drugo: _____

³ Najmanj 90 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.